

Số: 223/TB-CCTHADS

Ba Tri, ngày 14 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1153/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre,

Ngày 02/12/2022, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri tổ chức cưỡng chế, kê biên tài sản đối với ông Huỳnh Tấn Dũng - sinh năm 1970, bà Nguyễn Thị Bé - sinh năm 1970, cùng địa chỉ ấp Phước Thạnh, xã Phước Ngãi, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Sau khi kê biên, các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Chấp hành viên thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

1. Tên tổ chức, cá nhân có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

\* Nhà, quyền sử dụng đất, công trình phụ và hoa màu trên đất thuộc các thửa:

- Thửa 25, tờ bản đồ số 06, diện tích 214,3m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng (đất ở là 200m<sup>2</sup> + đất cây lâu năm là 14,3m<sup>2</sup>); Thửa 228, tờ bản đồ số 06, diện tích 1.428,9m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng LUA; Thửa 72, tờ bản đồ số 02, diện tích 1.166,3m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất LUA, cùng tọa lạc xã Phước Ngãi, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre và căn nhà cấp 4 được xây dựng trên phần đất thửa 25, tờ bản đồ số 06.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 14 tháng 3 năm 2023 đến hết ngày 17 tháng 3 năm 2023 (trong giờ hành chính, hồ sơ không được lựa chọn sẽ không được trả lại).

- Địa điểm nhận hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre

- Hình thức nộp: Hồ sơ được nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri.

4. Yêu cầu về hồ sơ:



- Là doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài Chính công bố, có trụ sở hoặc có chi nhánh trên địa bàn tỉnh Bến Tre.

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá kèm theo hồ sơ đánh giá năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện tham gia dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, công trình tiêu biểu đã thực hiện thẩm định giá).

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Tổ chức thẩm định giá tự chấm điểm theo bảng tiêu chí đánh giá kèm theo thông báo này và gửi kèm theo hồ sơ đăng ký tham gia.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Viện KSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Văn Hiến**